

ДОГОВОР № _____
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

г. Белорецк

" ____ " _____ 20 ____ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства (далее организация ВКХ), в лице Генерального директора Пахомова Владимира Николаевича действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____ (наименование организации - в случае заключения договора со стороны абонента юридическим лицом)
именуемое в дальнейшем абонентом, в лице _____

_____ (ФИО; наименование должности, ФИО - в случае заключения договора со стороны абонента юридическим лицом)
действующего на основании _____ (положение, устав, доверенность)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору организация ВКХ, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованной системы холодного водоснабжения холодную питьевую воду.

Абонент обязуется оплачивать холодную питьевую воду установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. Организация ВКХ обязуется осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения, а абонент обязуется соблюдать объем водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством РФ), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором объемы потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Граница раздела балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации ВКХ определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности, приведенном в приложении N 1.

2. Объемы подачи холодной питьевой воды и приема сточных вод.

2.1. Абоненту устанавливаются следующие объемы

- питьевая вода:

_____ куб.м./месяц;
_____ куб.м./квартал;
_____ куб.м./год.

- сточные воды от холодного водоснабжения:

_____ куб.м./месяц;
_____ куб.м./квартал;
_____ куб.м./год.

- сточные воды от горячего водоснабжения или пара:

_____ куб.м./месяц;
_____ куб.м./квартал;
_____ куб.м./год.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору.

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на холодную питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов). Тарифы установленные на дату заключения настоящего договора:

- на холодную питьевую воду _____ руб./куб. м. без НДС;

- на водоотведение _____ руб./куб. м. без НДС.

3.2. Годовая сумма договора ориентировочно составляет _____ рублей с учетом НДС на момент направления договора Абоненту. Сумма договора корректируется без дополнительного оформления и согласования сторон в зависимости от фактического водопотребления и водоотведения Абонента и изменения тарифов.

3.3. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией ВКХ не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации ВКХ.

Плата за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также плата за нарушение абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод т.е. неустойки вносятся Абонентом ежемесячно, в течение 10 дней с момента получения счета.

3.4. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, на момент заключения договора составляет _____. Указанный объем может быть изменен организацией ВКХ в одностороннем порядке и подлежит оплате в соответствии с методическими указаниями по расчету потерь питьевой воды в централизованных системах водоснабжения в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

3.5. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией ВКХ и абонентом не реже 1 раза в квартал либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

3.6. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, т.е. неустойки рассчитываются в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Организация ВКХ обязана:

4.1.1. Осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ;

4.1.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

4.1.3. Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

4.1.4. Совместно с участием абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, осуществлять ввод в эксплуатацию приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

4.1.5. Опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

4.1.6. Уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами РФ;

4.1.7. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований;

4.1.8. Требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

4.1.9. Осуществлять контроль за соблюдением абонентом нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

4.2. Организация ВКХ вправе:

4.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

4.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

4.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством РФ;

4.2.4. Иметь беспрепятственный доступ в любое время суток к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора;

4.2.5. Взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения (неустойку);

4.3. Абонент обязан:

4.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

4.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности;

4.3.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

4.3.4. Установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена действующим законодательством;

4.3.5. Соблюдать установленные настоящим договором объемы подачи водоснабжения и водоотведения;

4.3.6. Производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством РФ, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов учета, входящих в состав узла учета или узла учета, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту (неустойку);

4.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток представителей организации ВКХ к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;

4.3.8. В случае выхода узла учета или прибора учета из строя (неисправности) незамедлительно известить об этом организацию ВКХ и сообщить показания приборов учета на момент выхода узла учета из строя (возникновения неисправности), а также устранить выявленную неисправность (осуществить ремонт) в течение 60 дней со дня выхода узла учета или приборов учета из строя (возникновения неисправности). Известить организацию ВКХ о проведении демонтажа приборов учета не менее чем за 2 рабочих дня. Демонтаж приборов учета, входящих в состав узла учета или узла учета, а также их последующий монтаж выполняются в присутствии представителей организации ВКХ.

4.3.9. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

4.3.10. Незамедлительно уведомлять организацию ВКХ и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

4.3.11. Уведомлять организацию ВКХ о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 12 настоящего договора;

4.3.12. Незамедлительно сообщать организации ВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

4.3.13. Обеспечить в сроки, установленные законодательством РФ, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

4.3.14. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования организации ВКХ;

4.3.15. Не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента;

4.3.16. Предоставлять организации ВКХ сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

4.3.17. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования

материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности, без согласия организации ВКХ;

4.3.18. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством РФ о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

4.3.19. Соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством РФ устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

4.3.20. Осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации ВКХ через колодец - гаситель напора;

4.3.21. Обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

4.3.22. В случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять организацию ВКХ в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод.

4.4. Абонент имеет право:

4.4.1. Получать от организации ВКХ информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией ВКХ в порядке, предусмотренном действующим законодательством, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией ВКХ в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

4.4.2. Получать от организации ВКХ информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение;

4.4.3. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

4.4.4. Осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом организацией ВКХ.

5. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации ВКХ.

5.1. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод.

5.2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении N 2.

5.3. Коммерческий учет полученной холодной воды и отведенных сточных вод обеспечивает Абонент.

5.4. Количество поданной холодной воды и принятых организацией ВКХ сточных вод определяется Абонентом, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

5.4.1. Методом учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду используется в следующих случаях:

а) при самовольном присоединении и (или) пользовании централизованными системами водоснабжения за период времени, в течение которого осуществлялось такое самовольное присоединение и (или) пользование, но не более чем за 3 года;

б) через 60 дней со дня возникновения неисправности прибора учета (в том числе непроведения поверки после истечения межповерочного интервала) или демонтажа прибора учета до проведения допуска прибора учета к эксплуатации либо поверки без демонтажа прибора учета; неотображения приборами учета результатов измерений; наличия признаков несанкционированного вмешательства в работу узла учета, определяемых представителем организации ВКХ, на основе фотоматериалов и путем визуального сравнения прибора учета до и после несанкционированного вмешательства; нарушения контрольных пломб или знаков поверки; механического повреждения приборов учета и (или) других элементов узла учета; превышения допустимой погрешности показаний приборов учета; нарушения проектной документации на оборудование узла учета, в частности осуществления врезки в трубопроводы, входящие в состав узла учета, не предусмотренной проектной документацией на оборудование узла учета; истечения межповерочного интервала поверки приборов учета;

в) при отсутствии у абонента приборов учета воды, допущенных к эксплуатации в установленном порядке, в случае, если в течение 60 дней со дня получения от организации ВКХ, уведомления о необходимости установки приборов учета или после даты, определенной в договоре водоснабжения и водоотведения, приборы учета воды не установлены;

г) при нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления показаний абонентом прибора учета.

5.4.2. Метод расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной воды, используемого на основании показаний прибора учета за последний год, применяется: в случае установления факта неисправности такого прибора учета или демонтажа такого прибора учета в связи с его поверкой, ремонтом или заменой, но не более чем в течение 60 дней после установления факта неисправности прибора учета или демонтажа прибора учета; в случае если период работы прибора учета составляет менее 1 года, то используются данные прибора учета за фактический период его работы.

В случае если фактический период работы прибора учета составляет менее 60 дней, то метод расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной (транспортируемой) воды не применяется.

5.4.3. Метод гарантированного объема подачи воды, определенного договором водоснабжения и водоотведения используется в следующих случаях:

а) при отсутствии у абонента прибора учета воды, кроме случаев, предусмотренных пунктами 5.4.1. и 5.4.2. настоящего договора.

б) если фактический период эксплуатации прибора учета с даты осуществления допуска к эксплуатации прибора учета до выхода его из строя составил менее 60 календарных дней;

5.4.4. Метод суммирования объемов воды, которые поданы абонентам и (или) другим транзитным организациям, объемы которых определены по показаниям приборов учета или расчетным способом, организацией ВКХ, с использованием водопроводных сетей этих транзитных организаций используется в случае отсутствия у транзитной организации приборов учета воды, а также при возникновении неисправности прибора учета и демонтаже прибора учета в целях его поверки, ремонта или замены.

5.4.5. В случае если узел учета воды размещен не на границе эксплуатационной ответственности и (или) балансовой принадлежности организации ВКХ, абонента и (или) транзитной организации, то расчет объема поданной (полученной) воды производится с учетом потерь в водопроводных сетях от границы эксплуатационной ответственности и (или) балансовой принадлежности до места установки прибора учета.

5.5. В случае отсутствия у абонента приборов учета сточных вод абонент обязан установить и ввести в эксплуатацию приборы учета сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором).

5.6. Абонент ежемесячно снимает показания приборов учета на дату, установленную настоящим договором, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в организацию ВКХ.

5.7. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма по адресу: РБ, г. Белорецк, ул. Ленина, 80, факсограмма, телефонограмма по телефону 8(34792) 2-75-69, E mail: belvoda@yandex.ru в период с «_____» по «_____» число расчетного месяца.

6. Порядок обеспечения абонентом доступа организации ВКХ

к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод.

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ в любое время суток представителям организации ВКХ к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке.

6.2. Уполномоченные представители организации ВКХ предъявляют абоненту служебное удостоверение.

6.3. Абонент вправе принимать участие в проведении организацией ВКХ всех проверок, предусмотренных настоящим разделом.

6.4. Отказ в доступе (недопуск) представителям организации ВКХ к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод.

6.5. В случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

7. Порядок контроля качества питьевой воды.

7.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды.

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно

отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством РФ. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды. Абонент обязан известить организацию ВКХ о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

8. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод.

8.1. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

8.2. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

8.3. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложениях N 2.

9. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

9.1. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством РФ. Организация ВКХ уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента, приведены в приложении N 3 (на момент заключения договора не утверждены).

9.2. Нормативы допустимых сбросов и требования к составу и свойствам сточных вод утверждены Постановлением главы Администрации муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан №1240 от 02.04.2010 г. «Об утверждении методического расчета норм допустимых концентраций (ДК) и методики расчета платы за сверхнормативный сброс загрязняющих веществ в сточных водах, сбрасываемых предприятиями и организациями в систему коммунальной канализации г. Белорецка».

9.3. Контроль за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения, осуществляет организация ВКХ.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения, организация ВКХ ежемесячно определяет размер объема отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного ему норматива водоотведения.

9.4. При превышении абонентом установленных нормативов водоотведения абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ.

10. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод (настоящий раздел включается в настоящий договор при условии его заключения с абонентом, который обязан подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод в соответствии с законодательством РФ).

10.1. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонент подает в организацию ВКХ декларацию о составе и свойствах сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения (далее - декларация).

10.2. Декларация разрабатывается абонентом и представляется в организацию ВКХ не позднее 6 месяцев со дня заключения абонентом с ВКХ настоящего договора. Декларация на очередной год подается абонентом до 1 июля предшествующего года.

10.3. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутривидовых канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются усредненные состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем усреднения результатов серии определений состава и свойств проб сточных вод на всех канализационных выпусках абонента (не менее 6 на каждом выпуске), выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством РФ. Отбор проб на канализационных выпусках абонента может производиться по поручению абонента организацией ВКХ за счет средств абонента.

10.4. При отсутствии у абонента устройств по усреднению сточных вод и (или) локальных очистных сооружений (или при неэффективной работе локальных очистных сооружений) значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале

среднего до максимального значения (но не ниже среднего значения), при этом в обязательном порядке:

10.4.1. Учитываются результаты, полученные в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией ВКХ;

10.4.2. Исключаются значения любого залпового или запрещенного сброса загрязняющих веществ;

10.4.3. Исключаются результаты определений состава и свойств сточных вод в пределах установленных абоненту нормативов допустимых сбросов и требований к составу и свойствам сточных вод.

10.5. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов абонента, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

10.6. Декларация утрачивает силу в следующих случаях:

10.6.1. Изменение состава и свойств сточных вод абонента при вводе в эксплуатацию водоохраных, водосберегающих или бессточных технологий, новых объектов или реконструируемых объектов, а также перепрофилирования производства;

10.6.2. Выявление сверхнормативного сброса загрязняющих веществ, не отраженных абонентом в декларации, организацией ВКХ в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией ВКХ в порядке, утвержденном Правительством РФ, и в порядке, установленном настоящим договором;

10.6.3. Установление абоненту новых нормативов допустимого сброса.

10.7. В течение 2 месяцев со дня наступления хотя бы одного из событий, указанных в пункте 10.6 настоящего договора и повлекших изменение состава сточных вод абонента, абонент обязан разработать и направить организации ВКХ новую декларацию, при этом ранее утвержденная декларация утрачивает силу по истечении 2 месяцев со дня наступления указанных событий.

10.8. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом организацию ВКХ любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод.

11.1. Организация ВКХ вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

12. Порядок уведомления организации ВКХ о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение.

12.1. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации ВКХ письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

12.2. Уведомление считается полученным организацией ВКХ с даты указанной в почтовом уведомлении о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем организации ВКХ на 2-м экземпляре уведомления.

13. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

13.1. Абонент представляет организации ВКХ сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

13.2. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Организация ВКХ вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

13.3. Организация ВКХ не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией ВКХ.

13.4. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией ВКХ.

14. Ответственность сторон и порядок урегулирования споров и разногласий.

14.1. Ответственным лицом за холодное водоснабжение и водоотведение объектов Абонента, сохранность водометров, пломб на них и других водопроводных сооружениях и устройствах, водометрического узла и снятие показаний водометров Абонент назначает: _____

(ФИО, наименование должности)

действующего (ей) на основании _____

(доверенности № и дата)

контактные телефоны: _____

Ответственным лицом за отбор проб сточных вод Абонента, имеющим право подписи актов отбора проб Абонент назначает: _____

(ФИО, наименование должности)

действующего (ей) на основании _____

(доверенности № и дата)

контактные телефоны: _____

При необходимости Абонент может назначить других представителей и выдать им доверенность с соответствующими полномочиями, данная доверенность должна быть предоставлена в организацию ВКХ своевременно, до проведения организацией ВКХ контрольных мероприятий, в том числе по отбору проб - до начала отбора проб, либо в момент отбора проб. В случае не предоставления Абонентом доверенности, контрольные мероприятия в том числе, отбор проб представителем организации ВКХ осуществляется с любым представителем Абонента либо без его участия в соответствии с действующим законодательством.

14.2 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.3. Ответственность организации ВКХ за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации ВКХ, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности и (или) балансовой принадлежности, приведенным в приложении N 1.

14.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация ВКХ вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) ЦБ РФ, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

14.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

14.6. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

14.7. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

15. Обстоятельства непреодолимой силы.

15.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

15.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

16. Условия заключения и действие договора.

16.1. Настоящий договор заключается при полном согласовании сторонами условий договора. Подписанный и заверенный печатью договор, Абонент обязан в тридцатидневный срок с момента получения направить предприятию ВКХ. В случае если по истечении 30 дней со дня поступления абоненту от организации ВКХ договора, абонент не представил подписанный договор, такой договор считается заключенными на условиях, содержащихся в договоре, представленных организацией ВКХ.

16.2. Настоящий Договор вступает в действие с «_____» _____ 20____ г. и действует по «_____» _____ г.

16.3. Настоящий договор считается продленным на каждый последующий год на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

16.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

16.5. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации ВКХ от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

17. Прочие условия.

17.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

17.2. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

17.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

17.4. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

17.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

18. Реквизиты сторон.

Организация ВКХ

МУП «Водоканал»
Юр. и фактический адрес:
453501, РБ, г. Белорецк, ул. Ленина, 80
р/с 40702810306510100867
Башкирское отделение № 8598
ПАО «Сбербанк России»,
к/с 30101810300000000601
БИК 048073601, КПП 025601001
ИНН 0256018871

Генеральный директор

_____ В.Н. Пахомов

Абонент

Юр. адрес: _____
Факт. адрес: _____
р/с _____

АКТ

о разграничении балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности

г. Белорецк

« ____ » _____ 20__ г.

МУП «Водоканал» именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице генерального директора Пахомова В.Н. действующего на основании Устава с одной стороны, и _____,

именуемое в дальнейшем абонентом, в лице _____,

действующего на основании _____,
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации ВКХ является _____

МУП «Водоканал»

Абонент

Генеральный директор

_____ В.Н. Пахомов

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета сточных вод, и местах отбора сточных вод

п/п	Наименование объекта	Место расположения узла учета сточных вод	Диаметр ввода трубы, мм	Марка и заводской номер прибора учета, дата гос. поверки.	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования прибора учета	Дата очередной поверки
1	2	3	4	5	6	7	8
1				Марка водомера Номер водомера Дата гос. поверки:			Через ___ лет после даты гос. поверки.

Номер пломбы на приборе учета и на обводной линии	Тех. паспорт прилагается (указать кол. лист.)	Место расположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
9	10	11	12	5
На приборе учета № _____ На обводной линии № _____				

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб сточных вод прилагается.

Организация ВКХ
МУП «Водоканал»

Генеральный директор _____

В.Н. Пахомов

Абонент _____

СВЕДЕНИЯ
о нормативах по объему отводимых в централизованную систему
водоотведения сточных вод, установленных для абонента

Месяц	Сточные воды (куб. метров)
1	2
Январь	
Февраль	
Март	
Апрель	
Май	
Июнь	
Июль	
Август	
Сентябрь	
Октябрь	
Ноябрь	
Декабрь	
Итого за год	

Организация ВКХ
МУП «Водоканал»

Абонент

Генеральный директор

_____ В.Н. Пахомов

_____ / _____ /

Приложение N 4
к договору холодного водоснабжения
и водоотведения № _____ от _____

СВЕДЕНИЯ
о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам
сточных вод, установленных для абонента

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения организации ВКХ устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод

(указать показатели)

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений:

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ (мг/дм ³)
1	2	3

Организация ВКХ
МУП «Водоканал»

Абонент

Генеральный директор

_____ В.Н. Пахомов

_____ / _____ /